B U R M I S T R Z
GMINY I MIASTA
NOWE SKALMIERZYCE
woj. wielkopolskie

Skalmierzyce, dnia 18.06.2026 r.

DECYZJA NR RG.6733.14.2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

na wniosek:

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
z dnia 17.04.2026 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie podziemnej sieci elektroenergetycznej nN

na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 483/3 (obręb Biskupice Ołoboczne) w m. Biskupice Ołoboczne, położonym w gm. Nowe Skalmierzyce.

I. Rodzaj inwestycji:

a) rodzaj inwestycji – budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nN,
b) rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć elektroenergetyczna wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem nr 1,
   b) parametry planowanej inwestycji:
      – złącza kablowe nn: do 4 szt.,
      – długość linii kablowych nn: do 250,0 mb,
   c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
   d) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.),
   b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,

c) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
d) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
e) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:
- zgodnie z art. 199 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występuje sieć drenarska planowaną inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia melioracji wodnej,
- w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić przywracając jej ciągłość i drożność w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód,

f) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:
- roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
- należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,

g) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
h) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
i) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
k) teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i prawo ochrony środowiska.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 132 ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych (zespół stan. „I").
W celu zapewnienia prawidłowej ochrony wyżej wymienionym stanowiskom archeologicznym, w nawiązaniu do art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), inwestor zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w obrębie kolizji inwestycji z przedmiotowymi stanowiskami.

Należy spełnić przepisy art. 32. Ust 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907): kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
   b) ewentualne zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
   c) odprowadzanie ścieków – nie ustala się,
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym nieruchomości,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na podstawie warunków przyłączenia i umowy o przyłączenie określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na podstawie obowiązujących przepisów,
   f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
   g) ewentualne zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
   h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
   i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) inwestycja polegająca na budowie obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymaga dostępu do drogi publicznej,
   j) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej
   k) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   l) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
   m) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
   n) skrzyżowanie planowanej linii kablowej z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   o) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
   a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
   b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej i środków łączności,

c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przebieg i lokalizację planowanych inwestycji zaznaczono ma mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1 - mapa syt.-wys. w skali 1: 1000.

U Z A S A D N I E N I E

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Biskupice Ołoboczne.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane ze Starostą Ostrowskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.14.2026 o uzgodnienie w dniu 30.04.2026 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z właściwym zarządcą drogi gminnej, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.14.2026 o uzgodnienie w dniu 04.05.2026 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Zarządem Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.14.2026 o uzgodnienie w dniu 30.04.2026 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.14.2026 o uzgodnienie w dniu 30.04.2026 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane

z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.14.2026 o uzgodnienie w dniu 30.042026 r.

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej – zaświadczenie nr Z-509/KW/351/2014.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 6 pkt. 2) celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Dla zakwalifikowania przedsięwzięcia jako inwestycji celu publicznego nie ma znaczenia status prawny inwestora. O wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może zwrócić się zarówno podmiot publiczny (np. jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa), jak i prywatny (np. spółka prawa handlowego, osoba fizyczna). Również wyłącznie komercyjny charakter przedsięwzięcia nie stanowi przeszkody do takiej kwalifikacji. W wyroku z dnia 4 sierpnia 2011 r. II OSK 1133/11 (LEX nr 1068960) Naczelny Sąd Administracyjny wskazuje w sposób definitywny, że "budowa sieci elektroenergetycznej kablowej bez wątpienia może być zaliczona do inwestycji liniowych wymienionych w art. 6 pkt 2 u.g.n., gdyż przepisy tam zawarte nie ograniczają kręgu inwestorów, ani też rodzajów zamierzeń budowlanych, którym mają służyć urządzenia wymienione w tym przepisie. Przepis art. 6 pkt 2 u.g.n. zalicza do celów publicznych wszystkie tam wymienione inwestycje, nie ograniczając ich zakresu pod względem przedmiotowym, czy też podmiotowym bądź innym. Nie ma więc powodów, aby dokonywać wykładni tego przepisu na zasadzie wyjątku od reguły." Sąd ten wskazuje, że "podstawę prawną do ustalenia, czy dana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, stanowią zatem przepisy art. 6 Ugn a uzupełnieniem tego jest art. 2 pkt 5 ustawy planistycznej. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej, której dotyczy przedmiotowa sprawa bez wątpienia może być zaliczona do inwestycji liniowych wymienionych w pkt 2 art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy tam zawarte nie ograniczają kręgu inwestorów, ani też rodzajów zamierzeń budowlanych, którym mają służyć urządzenia wymienione w tym przepisie. Na podstawie złożonego wniosku oraz przepisów obowiązujących stwierdzono, iż planowa inwestycja tj. stanowi cel publiczny o znaczeniu lokalnym.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Nie ustala się okresu ważności decyzji.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w Art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznikami do decyzji są:
1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:
1. Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
2. Pełnomocnik: Adam Błaszczyk, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
4. A/a.

projekt decyzji sporządziła:
mgr inż.
KATARZYNA JASTRZĘBSKA-DOMAGAŁA
ZAŚW. nr Z-509/KW/351/2014

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWYCH SKALMIERZYCACH

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
Aleksander Liebert

Niniejsza decyzja
jest ostateczna i wykonalna
Skalmierzyce, dn. 22.07.2016 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NOWYCH SKALMIERZYCACH

Z upoważnienia Burmistrza
Kierownik Referatu Geodezji,
Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Furmański

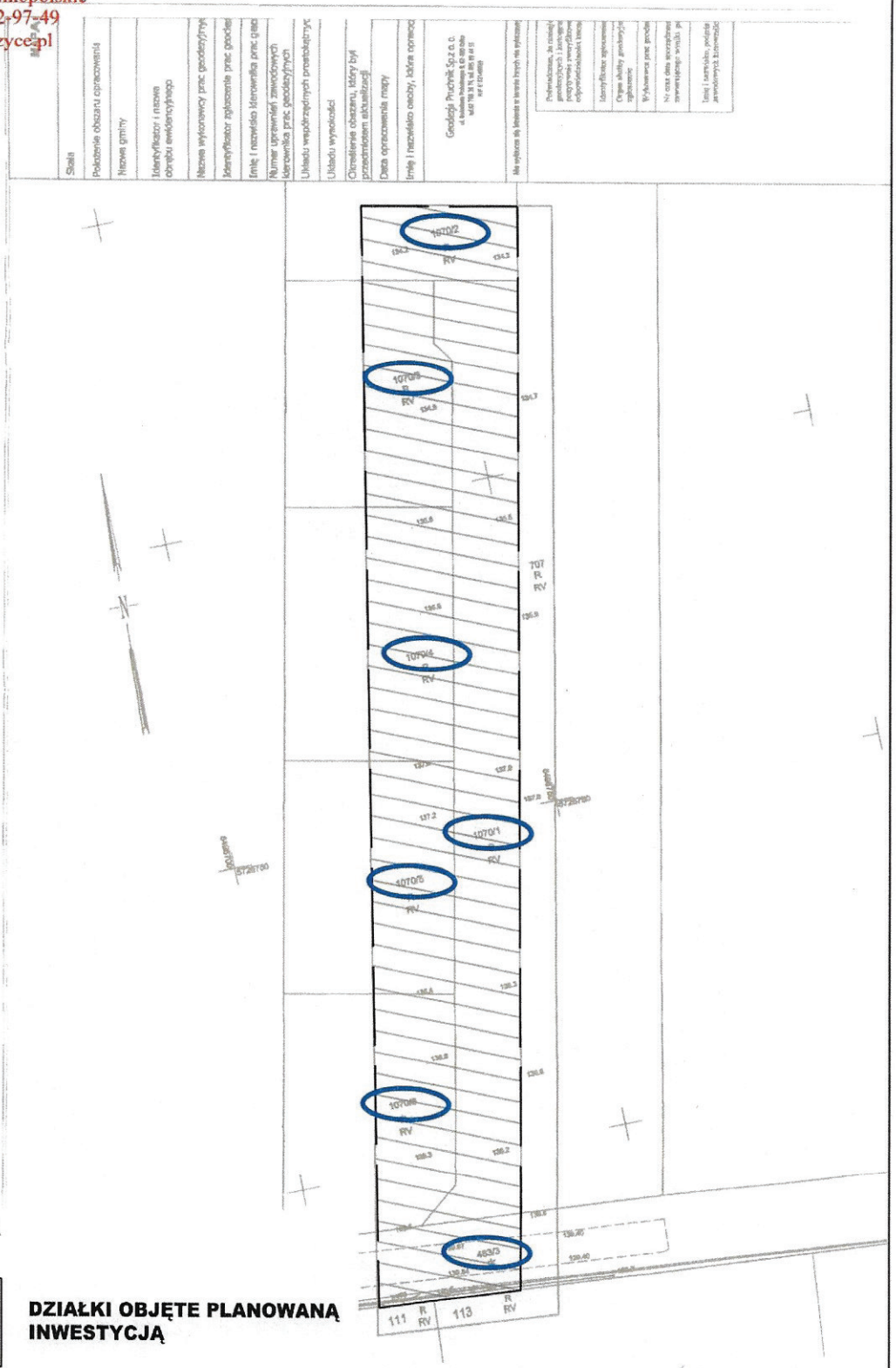
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR RG.6733.14.2026 Z DNIA 18.06.2026 r.

O WARUNKACH ZABUDOWY

SKALA 1:1000

Urząd Gminy i Miasta
63-460 NOWE SKALMIERZYCE
z siedzibą w Skalmierzycach
ul. Ostrowska 8, tel. 62 762-97-00
pow. ostrowski, woj. wielkopolskie
0528123 - fax. 62 762-97-49
www.noweskalmierzyce.pl



OZNACZENIA

981

DZIAŁKI OBJĘTE PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

projekt decyzji sporządziła:
mgr inż.
KATARZYNA JASTRZĘBSKA-DOMAGAŁA
ZAŚW. Nr Z-509/KW/351/2014